

Příloha č. 2 k zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku „Kosení travníkových ploch v lokalitě zadní a přední Přívoz pro rok 2018“

S M L O U V A č. 02/2018/Ze

Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Harantova 3152/28, 702 00

IČ: 000 97 381

DIČ: CZ00097381

ve věcech smluvních: Bc. Petrem Smoleněm, ředitel

ve věcech provozních: Ing. Martinou Kittnerovou

č. účtu: 71238761/0100, Komerční banka a.s., pobočka Ostrava

email: tsmoap@tsmoap.cz

dále jen „objednatel“

a

název:

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupený:

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:

v oddíle _____ vložka _____

č. účtu:

email:

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“, tuto

smlouvu o dílo

Článek I

Úvodní ustanovení

- (1) Objednatel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné správa, provoz, údržba, oprava a obnova veřejné zeleně a sadovnických a technických prvků a silniční vegetace na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.
- (2) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Kosení travníkových ploch v lokalitě zadní a přední Přívoz pro rok 2018“, v němž byla nabídka uchazeče vybrána jako nejvýhodnější. Smluvní strany berou na vědomí, že pro práva a povinnosti stran jsou závazné též podmínky dle zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Kosení travníkových ploch v lokalitě zadní a přední

Přívoz pro rok 2018“, jakož i dle nabídky zhotovitele podané v tomto výběrovém řízení, a to v rozsahu v jakém nejsou v rozporu se zadávací dokumentací a touto smlouvou.

Článek II

Dohoda o působnosti zákona

Objednatel a zhotovitel prohlašují, že jejich závazkový vztah dle této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek III

Předmět závazku

- (1) Zhotovitel se zavazuje, že bude na základě této smlouvy a po dobu, na kterou je tato smlouva sjednána, pro Objednatele vykonávat na svůj náklad a nebezpečí činnosti spočívající v:

I. Kosení trávnickových ploch

- a) **průběžné kosení trávy a ruderálního porostu s vyhrabáním po každém pokosu (min. 5x)** tak, aby výška nejvyšší trávy nepřesáhla 15 cm, a to vždy v termínech v návaznosti na klimatické podmínky případně v termínu určeném objednatel; součástí kosení bude odstranění běžného odpadu nacházejícího se v trávnickových plochách (papíry, igelitové obaly, PET láhve apod.); součástí prací bude bezprostřední úklid komunikací od zbytků trávy následkem kosení; při každém pokosu bude provedeno obkosení keřových skupin, stromů, laviček, dětských zařízení a sloupů umístěných v trávnickových plochách; při těchto operacích nesmí dojít k poškození nových či starých výsadeb stromů; při těchto činnostech bude provedena následná likvidace a uložení odpadu na skládku; počet pokosů je stanoven v množství max. 5x, samostatné pokosy budou prováděny na základě předchozí výzvy objednatel, a to do 5ti pracovních dnů od výzvy objednatel, a to v návaznosti na klimatické podmínky; pokos může být proveden bez sběru pouze na základě předchozí dohody s objednatel

Není-li u některé z činností zhotovitele dle této smlouvy uveden termín pro její provedení, je zhotovitel povinen provádět takovou činnost dle potřeby, nejpozději však do 1 dne od výzvy objednatel (provedena e-mailem). Zhotovitel není v prodlení s prováděním pokosu po dobu, kdy klimatické podmínky neumožňují provádění pokosu. O vhodnosti klimatických podmínek rozhoduje objednatel.

- (2) Zhotovitel bude vykonávat činnosti dle předchozího odstavce této smlouvy v následující oblasti - lokalita zadní a přední Přívoz. Podrobné vymezení oblasti je uvedeno v mapovém podkladu, který tvoří přílohu č. 1 všech vyhotovení této smlouvy a v podrobném popisu lokality, který tvoří přílohu č. 2 všech vyhotovení této smlouvy.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla dle této smlouvy.
- (4) Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech platných obecně závazných právních předpisů, jimiž se řídí provádění díla dle této smlouvy, že se seznámil se všemi podklady, které mu Objednatel poskytl, a že je schopen podle tohoto zadání dílo odborně

provést v požadovaném rozsahu a za dohodnutou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provedení díla dle této smlouvy nezbytné pro jeho věcné a včasné splnění.

- (5) Provedené činnosti dle odstavce (1) bod I. písm. a) a b) tohoto článku této smlouvy budou zhotovitelem objednateli vždy předány a o předání bude za přítomnosti obou smluvních stran proveden zápis ve stavebním deníku, který je zhotovitel povinen vést po celou dobu trvání této smlouvy.
- (6) Mimo termíny specifikované v odstavci (1) tohoto článku této smlouvy je Zhotovitel povinen provádět činnosti dle této smlouvy též tehdy, bude-li k tomu objednatelem dle potřeby vyzván. V takovém případě je zhotovitel povinen dostavit se k provedení požadované činnosti nejpozději do čtyřiceti osmi (48) hodin od vyrozumění objednatelem.

Článek IV

Cena a platební podmínky

- (1) Dohodnutou smluvní cenou za plnění závazku zhotovitele dle této smlouvy je cena, kterou Zhotovitel uvedl ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Kosení trávnickových ploch v lokalitě zadní a přední Přívoz pro rok 2018“.
- (2) Ceník činností Zhotovitele dle této smlouvy tvoří přílohu č. 2 všech vyhotovení této smlouvy.
- (3) V případě, že v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně celkové výměry nebo výměry keřových skupin, bude cena poměrně snížena.
- (4) Činnosti uvedené v ceníku budou zhotovitelem objednateli fakturovány vždy po jejich provedení. Faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu a musí k ní být přiložena fotokopie dokladu o předání (listu stavebního deníku).
- (5) K dohodnuté ceně účtuje zhotovitel, je-li jeho plátcem, DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.
- (6) Kromě náležitostí stanovených zákonem pro účetní doklad musí faktura obsahovat také:
 - a. číslo a datum vystavení faktury
 - b. číslo smlouvy
 - c. účel plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
 - c. označení banky a čísla účtu, na které musí být zaplaceno
 - d. lhůta splatnosti faktury
 - e. název, sídlo, IČ, DIČ objednatele a zhotovitele
 - f. jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila včetně kontaktního telefonu
- (7) Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, včetně vyznačení přenesené daňové povinnosti, pokud tak bude účtováno. Bez uvedených náležitostí, jakož i bez smlouvou stanovených příloh a dále i v případě početních nebo jiných chyb ve faktuře, není objednatel povinen fakturu uhradit a je oprávněn ji zhotoviteli vrátit k opravě či

doplnění. V takovém případě lhůta k zaplacení neběží. Nová lhůta začne běžet dnem doručení opravené či doplněné faktury. Lhůta pro opravu formálních a věcných chyb se stanovuje na dobu nejdéle tří dnů ode dne vrácení faktury.

- (8) Lhůta splatnosti faktury dle této smlouvy je čtrnáct (14) dní ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude doručena objednateli do pěti kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- (9) Vzhledem ke zvýšeným nákladům objednatele v případě kontroly faktur se smluvní strany dohodly, že v případě nesprávného vystavení faktury, kdy faktura v rozporu s článkem IV odstavec (8) této smlouvy nebude obsahovat náležitosti dle zákona o DPH nebo smlouvou stanovené náležitosti a přílohy nebo bude obsahovat početní nebo jiné chyby, pro které je objednatel oprávněn fakturu vrátit, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou takto nesprávně vystavenou fakturu. V případě prodlení zhotovitele s opravou formálních a věcných chyb faktury dle článku III odstavec (8) poslední věta je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % fakturované částky bez DPH dle faktury, které se prodlení zhotovitele týká.

Článek V

Ostatní ustanovení

- (1) Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prací prováděných zhotovitelem na základě této smlouvy.
- (2) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle této smlouvy vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele obsahujícím výslovnou specifikaci subdodavatele s tím, že porušení této povinnosti se považuje za porušení této smlouvy podstatným způsobem.
- (3) Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti a práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které splňují stanovené podmínky. Zhotovitel se zavazuje provádět práce při údržbě zeleně pod dohledem pracovníka s minimálně středoškolským vzděláním v oboru zahradnictví.
- (4) Zjistí zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další řešení.
- (5) Zaměstnanci zhotovitele provádějící práce dle této smlouvy jsou povinni mít na svém ošacení označení názvu nebo obchodní firmy zhotovitele, a to v takové velikosti, aby bylo ihned zřejmé, že se jedná o zaměstnance zhotovitele. Stejně označení platí pro techniku, kterou bude zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy používat.
- (6) Zhotovitel je oprávněn a povinen provádět činnosti dle této smlouvy pouze v pracovních dnech a v sobotu, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy, vyhláškami a nařízeními obce platnými v místě provádění díla dle této smlouvy, nebude-li objednatelem určeno jinak. Zhotovitel se zavazuje provádět práce kvalitně, efektivně a bez průtahů.

Článek VI

Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést při provádění díla dle této smlouvy stavební deník.
- (2) Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, a to zejména údaje o nepředpokládaných změnách vyplývajících z provádění údržby zeleně.
- (3) Předání prací bude provedeno vždy v terénu na místě samém, a to na základě zápisu do stavebního deníku. K faktuře je zhotovitel povinen vždy připojit kopii listu po provedení prací.

Článek VII

Odpovědnost za vady

- (1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k jeho provedení.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
- (3) Objednatel oznámí vadu zhotoviteli písemně, telefonicky či e-mailem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Oznámení o vadě nahrazuje i záznam z místního šetření, při kterém bude pořízena fotodokumentace, což bude prováděno za účasti zástupce objednatele a zástupce zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k místnímu šetření, ačkoliv byl k němu přizván nejpozději jeden den předem, bude místní šetření provedeno v nepřítomnosti zhotovitele.
- (4) Zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do dvou dnů ode dne oznámení vady.
- (5) V případě prodlení s odstraněním vady o více než jednoho dne je objednatel oprávněn odstranit vady sám a zhotovitel je povinen nahradit mu veškeré náklady s tím spojené.

Článek VIII

Odpovědnost za škodu

- (1) Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škodu způsobenou při provádění díla dle této smlouvy nebo v souvislosti s ním.
- (2) Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadu, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění a je povinen dodržovat všechny povinnosti dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejího zmírnění.
- (4) Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem

pojistného plnění v minimální výši 1,000.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek IX

Smluvní pokuty

- (1) V případě prodlení zhotovitele s provedením kterékoliv z činností dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý započatý den a činnost, s jejímž provedením je zhotovitel v prodlení a je-li termín pro splnění povinnosti stanoven v hodinách, pak smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou započatou hodinu a činnost, s jejímž provedením je zhotovitel v prodlení.
- (2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každou vadu a den prodlení s jejím odstraněním.
- (3) V případě prodlení se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (4) Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Smluvní strany na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.
- (5) Objednatel je oprávněn započítat svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny dle této smlouvy.

Článek X

Trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne **01. 04. 2018 do dne 31. 10. 2018.**
- (2) Před uplynutím doby trvání této smlouvy je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s provedením jakékoliv činnosti specifikované v článku III této smlouvy o více než 14 dnů,
 - b) zhotovitel závažným způsobem porušuje tuto smlouvu a nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne doručení písemného upozornění objednatele.

Článek XI

Další a společná ujednání

- (1) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím

se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- (2) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.
- (3) V případě, že objednatel vydá zhotoviteli kvitanci nebo mu vrátí dlužní úpis, aniž by dluh byl splněn, nedochází k prominutí dluhu. V případě, že kvitance je vydána na jistinu pohledávky, nevztahuje se na příslušenství pohledávky.
- (4) Započtení pohledávek zhotovitele za objednatelem proti pohledávkám objednatele vzniklým z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se nepřipouští. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým objednateli z této smlouvy nebo v souvislosti s ní aplikaci ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení, avšak pouze do okamžiku případného podání žaloby na plnění z této smlouvy.
- (5) Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele, smluvní strany se tak ohledně pohledávek zhotovitele za objednatelem v souladu s ust. § 1881 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na vyloučení postoupení těchto pohledávek.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. K ujednáním byt jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné než písemné formě se nepřihlíží. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- (7) V případech, kdy to zákon nebo tato smlouva připouští, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez časového omezení ve vztahu k okamžiku, kdy k důvodu, pro který objednatel může od smlouvy odstoupit, došlo.

Článek XII

Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
- (3) Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany

a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

- (4) Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom vyhotovení. Obě vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
- (5) Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, jakož i s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: mapový podklad

Příloha č. 2: popis lokality

Příloha č. 3: ceník

V Ostravě dne _____

V _____ dne _____

Objednatel:

Zhotovitel:

Bc. Petr Smoleň
ředitel

Příloha č. 1
smlouvy o dílo č. 02/2018/Ze

„MAPOVÝ PODKLAD“



V Ostravě dne _____

V _____ dne _____

Objednatel:

Zhotovitel:

Bc. Petr Smoleň
ředitel

Příloha č. 2
smlouvy o dílo č. 02/2018/Ze

„POPIS LOKALITY“

Lokalita zadní a přední Přívoz

jedná se o část ohraničenou na východní straně ulic Na Náhonu, Křišťanovou a řekou Ostravicí, na jižní straně komunikací I. třídy ul. Muglinovskou a Mariánskohorskou, na západě pod Dalimilovým podjezdem, ulicí Jirskou, Přednádražní a Na Náspu (až k čistírnám odpadních vod, točna autobusů, na sever pak Černým potokem). Do údržby připadají veřejně přístupná prostranství, prostranství okolo domů, garáží a travnaté pásy okolo ulic: Pobřežní, Muglinovská, Teslova, Gebauerova, Trocnovská, Korejská, Orebitská, Newtonova, Hájkov, Fügnerova, Kosmova, K lávce, Sokolská třída, Macharova, Mariánskohorská, Špálova, Šafaříkova, Na Liškovci, Arbesova, Na Můstku, Zákrejsova, Libušina, Nádražní, Chopinova, U Tiskárny, Jirská, náměstí Sv.Čecha, Hlávková, Wattova, Jungmannova, Skladištní, Wintrova, Hlučínská, Podmolova, Na Valše, Na Mlýnici, Rovná, Úprková, Jaroňkova, Elišky Krásnohorské, Palackého, Božkova, Terezy Novákové, Karolíny Světlé, Vinařického, Hálkova, Mecnerovského sad, Heydukova, Na Náspu, Dobrovského, ul. Slovenská včetně parčíku (bývalý hřbitov), smyčka tramvají, Na Náhonu, Podkovářská, Žofie Podlipské, Křišťanova, Koksární.

Do údržby nespadá VKP „ sad B. Němcové“ a lokalita Hlavního nádraží včetně ploch okolo nového parkoviště mezi ul. Skladištní a ul. Jungmannova

Celková výměra: 224 770 m²

Významný krajinný prvek (VKP): hřbitov na ul. Slovenská (nyní parčík)

V Ostravě dne _____

V _____ dne _____

Objednatel:

Zhotovitel:

Bc. Petr Smoleň
ředitel

Příloha č. 3
smlouvy o dílo č. 02/2018/Ze

„CENÍK“

A) Specifikace prací dle technologických činností

Název operace	výměra m ²	počet operací	cena za m ²	cena bez DPH	DPH	cena celkem
pokos	224 770	5				

	cena bez DPH	DPH	cena celkem
Nabídková cena celkem (5 x pokos)			

V Ostravě dne _____

V _____ dne _____

Objednatel:

Zhotovitel:

Bc. Petr Smoleň
ředitel
