Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381
tel.: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tsmoap@tsmoap.cz
ID datové schránky: 5rtpuda

Příloha č. 2 k zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku „Provádění prací v oboru montáž, opravy a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení pro domovní a bytový fond 2016"

RÁMCOVÁ SMLOUVA
č. BF 5/2016 / C

Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Harantova 3152/28, 702 00
IČ: 000 97 381
DIČ: CZ00097381
zastoupen ve věcech smluvních: Bc. Petrem Smoleněm, ředitelem
zastoupen ve věcech provozních: Ing. Martinou Kittnerovou
č. účtu: 71238761/0100 Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
email : tsmoap@tsmoap.cz
dále jen „objednatel"

a

Petr Berčík s.r.o.
se sídlem V Zátiší 810/1, Ostrava - Mariánské Hory a Hulváky
IČ: 046 74 081
DIČ: CZ 046 74 081
zastoupen:
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajský soud v Ostravě
v oddíle C vložka 64737
zastoupen ve věcech smluvních: Petr Berčík
zastoupen ve věcech provozních:
č. účtu: 2711336 81/0300
email: p.bercik@centrum.cz
dále jen „zhotovitel"

objednatel a zhotovitel dále v této smlouvě společně též jen jako „smluvní strany"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a s přihlédnutím k ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „občanský zákoník", tuto

rámcovou smlouvu
na provádění prací v oboru montáž , opravy a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Článek I
Účel smlouvy

(1) Dne 12. prosince 2013 uzavřel objednatel v postavení nabývajícího a Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, se sídlem Ostrava, náměstí Dr. E. Beneše 555/6 PSČ 729 29, IČ: 008 45 451, v postavení převádějícího dohodu o zabezpečení převodu

činností č. 11438/2013/OVV, kterou došlo k převodu části činnosti Statutárního města Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, a to výkonu technických a ekonomických činností spojených se správou domovního a bytového fondu (údržba domovního a bytového fondu) na objednatele, kdy k převodu dochází s účinností ode dne 01. ledna 2014

(2) Účelem této smlouvy je provádění oprav domovního a bytového fondu v majetku Statutárního města Ostrava svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, stran kterých výkon těchto činností přešel na objednatele na základě dohody o zabezpečení převodu činností dle odstavce (1) tohoto článku této smlouvy.

Článek II
Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele prací v oboru montáž , opravy a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení pro domovní a bytový fond v majetku Statutárního města Ostrava svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím jednotlivých dílčích objednávek zadávaných objednatelem na základě, v rozsahu, za podmínek a po dobu trvání této smlouvy.

(2) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně provedený předmět plnění specifikovaný v odstavci (1) tohoto článku smlouvy cenu dle článku V této smlouvy.

Článek III
Doba účinnosti smlouvy

(1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne, kdy cena za plnění poskytnutého zhotovitelem dle této smlouvy včetně případných víceprací dosáhne částky **900.000,00** Kč bez DPH.

(2) V případě, že objednatel v souladu se zadávací dokumentací na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **„Provádění prací v oboru montáž , opravy a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení pro domovní a bytový fond 2016"** ze dne 19.02.2016 uzavře smlouvu se dvěma a více uchazeči, započítává se do finančního limitu dle odstavce (1) tohoto článku této smlouvy i cena plnění poskytnutého ostatními uchazeči, s nímž objednatel uzavřel smlouvu.

Článek IV
Postup zadávání jednotlivých veřejných zakázek a vymezení základních podmínek

(1) Konkrétní práce dle článku II této smlouvy budou prováděny v souladu s touto smlouvou v rámci jednotlivých dílčích zakázek, dále jen „zakázka" nebo „zakázky", a to na základě objednatelem vystaveného „Požadavku na opravu" (objednávka)

(2) Postup při zadávání jednotlivých zakázek:

a) objednatel vyzve zhotovitele písemnou výzvou označenou jako „Požadavek na opravu"(objednávka) včetně evidenčního čísla k poskytnutí plnění se stanoveným rozsahem prací, místem plnění, předběžnou cenou a termínem zahájení a dokončení prací;

b) zhotovitel je povinen písemně potvrdit akceptaci „Požadavku na opravu"(objednávky) do tří (3) pracovních dnů ode dne jeho doručení; práce musí být započaty nejpozději do tří (3) pracovních dnů od akceptace „Požadavku na opravu" (objednávky) s tím, že zhotovitel není oprávněn měnit objednatelem stanovený termín dokončení prací v „Požadavku na opravu" (objednávce), nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

Požadavek na opravu je zhotoviteli zasílán na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a není-li zde žádná adresa uvedena, pak písemně nebo na elektronickou adresu zhotovitele uveřejněnou na síti Internet. V případě zaslání „Požadavku na opravu"(objednávky) na elektronickou adresu zhotovitele se „Požadavek na opravu" (objednávka) považuje za doručený zhotoviteli dnem odeslání elektronické zprávy, v případě, že „Požadavek na opravu" (objednávka) byl odeslán v pracovní den, jinak nejbližším následujícím pracovním dnem, v případě, že „Požadavek na opravu" (objednávka) byl odeslán v jiný než pracovní den.

(3) Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivé zakázky vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady.

(4) Součástí jednotlivých zakázek je i případné provedení příslušných provozních zkoušek a potřebných dokončovacích a úklidových prací s předmětem plnění souvisejících, včetně případného odvozu demontovaného materiálu a likvidace odpadu. O odvozu a likvidaci demontovaného materiálu a odstraněných předmětů nebo o jejich ponechání na místě plnění rozhodne objednatel v „Požadavku na opravu" (objednávce).

(5) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění plnění.

(6) Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má být jednotlivá zakázka prováděna.

Článek V
Cena za plnění

(1) Celková cena za veškeré jednotlivé zakázky realizované na základě této smlouvy je stanovena na částku v maximální výši **900.000,00 Kč bez DPH**, a to včetně ceny případných víceprací. Ujednání dle článku III odstavec (2) této smlouvy tím není dotčeno.

(2) Cena jednotlivé zakázky je stanovena dohodou smluvních stran takto:

a) cena provedených prací bude účtována dle ceníku uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy,

b) k takto stanovené ceně bude připočtena hodnota dodávek materiálu použitého při realizaci jednotlivé zakázky a skutečně vynaložené náklady na odvoz demontovaného materiálu a odpadu včetně uložení na skládku, kdy veškeré tyto náklady je zhotovitel povinen objednateli doložit příslušným daňovým dokladem.

c) Cena dopravy je stanovena jako cena paušální ve výši **180 ,- Kč** bez DPH ke každému jednotlivému „Požadavku na opravu".

Takto stanovená cena je konečná a zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jiné náklady než výše uvedené.

(3) Dodávky materiálu odvozu a uložení odpadu na skládku obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší; zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.

(4) Zhotovitel nesmí zahrnovat do ceny zakázky a objednateli fakturovat tzv. drobné práce, tj. drobné opravy související s užíváním bytu, které je dle ust. § 2235 a násl. občanského zákoníku povinen provádět nájemce. Pro případ, že tyto drobné práce budou do ceny zakázky zahrnuty, je objednatel oprávněn o tyto drobné práce cenu zakázky snížit.

(5) V ceně za provedení zakázky jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s řádným provedením předmětu plnění zakázky.

(6) Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

(7) Práce nad rámec předmětu plnění díla (vícepráce) vyžadují vždy předchozí písemný souhlas objednatele.

(8) Objednatel prohlašuje, že ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne ze dne 9. 11. 2011 bude pro plnění spadající do klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH". Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

(9) V případě prací vzniklých nad rámec předmětu plnění veřejné zakázky, budou tyto řešeny jako vícepráce, avšak pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Rozsah a cena případných víceprací budou vzájemně oboustranně odsouhlaseny zástupcem objednatele a zhotovitele, a to před započetím s jejich prováděním. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez předchozí písemné dohody s objednatelem obsahující minimálně popis víceprací a jejich cenu, nemá vůči objednateli nárok na úhradu ceny takových prací.

Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381
tel.: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tsmoap@tsmoap.cz
ID datové schránky: 5rtgvdq

Článek VI
Dodání jednotlivých zakázek

(1) Jednotlivé zakázky budou zhotovitelem realizovány v souladu s akceptovaným „Požadavkem na opravu" (objednávkou), touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými právními normami platnými v době realizace zakázky. Zhotovitel je povinen zahájit práce na jednotlivé zakázce nejpozději do tří pracovních dnů od akceptace „Požadavku na opravu" (objednávky), neuvede-li objednatel v „Požadavku na opravu" (objednávce) jiný termín zahájení prací.

(2) Při realizaci zakázky budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.

(3) Zjistí-li zhotovitel při provádění zakázky skryté překážky týkající se věci, na které mají být provedeny práce, které jsou předmětem zakázky nebo místa, kde mají být práce prováděny, a které brání jejímu řádnému provedení, je zhotovitel povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup. Do doby dosažení dohody o změně předmětu zakázky, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

(4) Pokud činností zhotovitele při plnění zakázky dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z nedbalosti či úmyslně, porušením právních předpisů či této smlouvy nebo neplněním technických norem, ČSN nebo jiných norem souvisejících s předmětem plnění je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů ode dne oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

(5) Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely této smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem plnění zakázky, zhotovitelem vykonávány.

(6) V případě výchozí revize je její součástí také fotodokumentace revidovaného místa. Z fotodokumentace musí být zřejmé datum a čas, kdy byla pořízena. Fotodokumentace je součástí výchozí revizní zprávy s tím, že bez fotodokumentace specifikované v tomto odstavci této smlouvy se zakázka nepovažuje za řádně provedenou a její cena nebude zhotoviteli hrazena.

(7) Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.

(8) Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, vzniklé jeho činností a naloží s nimi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

(9) Objednatel je oprávněn při provádění prací vykonávat odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny dle odstavce (1) tohoto článku smlouvy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je objednatel povinen zhotovitele neprodleně písemně nebo elektronicky upozornit a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.

(10) Zhotovitel není oprávněn poskytovat plnění dle této smlouvy subdodavatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

(11) Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci podílející se na realizaci zakázky měli v průběhu realizace zakázky u sebe kopii pracovní smlouvy uzavřené se zhotovitelem, tuto kopii jsou zaměstnanci povinni předložit objednateli ke kontrole. V případě, že se osoba podílející se na realizaci zakázky neprokáže kopií platně uzavřené pracovní smlouvy se zhotovitelem, má se za to, že zhotovitel porušil zákaz použití subdodavatel dle odstavce (10) tohoto článku této smlouvy, ledaže zhotovitel do tří pracovních dnů předloží objednateli kopii pracovní smlouvy s takovou osobou z které bude vyplývat, že taková osoba byla zaměstnancem zhotovitele ke dni provedení kontroly (to neplatí, pokud objednatel dodatečně zjistí např. u příslušného orgánu, že taková osoba zaměstnancem zhotovitele v době, kdy se podílela na realizaci zakázky, zaměstnancem zhotovitele nebyla). V případě, že zhotovitelem dle této smlouvy je fyzická osoba podnikatel, neplatí povinnost předložit kopii pracovní smlouvy této fyzické osoby jako zaměstnance.

(12) Nebezpečí škody na předmětu plnění nese zhotovitel až do jeho předání objednateli.

(13) Při převzetí předmětu plnění je zhotovitel povinen objednateli předat následující doklady:

a) montážní list, který bude obsahovat datum a čas (od – do) prováděných prací, jména pracovníků realizujících dílo, počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků, dostatečný a úplný popis provedených prací, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu; tento doklad je zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci vlastníka či uživateli prostor, kde byl předmět plnění prováděn, pokud tito byli při provádění plnění přítomni

b) atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě,

c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách resp. projektovou dokumentaci skutečného provedení.

(14) Zhotovitel splní svou povinnost provést zakázku jejím řádným ukončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli. O převzetí předmětu plnění sepíší smluvní strany předávací protokol, který obsahuje zhodnocení jakosti provedených prací; v případě, že objednatel převezme zakázku s drobnými vadami a nedodělky, bude jejich soupis uveden v protokolu včetně požadavku objednatele na způsob jejich odstranění a další opatření. Drobnými vadami a nedodělky se rozumí pro účely této smlouvy pouze drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují. Zhotovitel je povinen drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do tří (3) dnů ode dne předání zakázky, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol. V případě prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než sedm (7) dnů je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit mu veškeré náklady s tím spojené.

(15) Pokud objednatel odmítne převzít předmět plnění zakázky nebo jeho část, uvede v protokolu důvody takového odmítnutí. Zhotovitel je oprávněn se v protokolu k těmto důvodům vyjádřit. S ohledem na dobu nezbytnou k odstranění vytýkaných vad se smluvní strany dohodnou na datu opětovného předání předmětu plnění zakázky.

Článek VII
Platební podmínky

(1) Cenu za provedení jednotlivé zakázky uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání zakázky bez vad a nedodělků. Podkladem pro fakturaci bude předání díla, montážní list popřípadě protokol o nedodělcích a jejich odstranění a fotodokumentace v souladu s článkem VI odstavec (6) této smlouvy; kopie těchto dokladů je zhotovitel povinen přiložit k faktuře jako její přílohu.

(2) Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, včetně vyznačení přenesené daňové povinnosti, pokud tak bude účtováno. Bez uvedených náležitostí, jakož i bez smlouvou stanovených příloh a dále i v případě početních nebo jiných chyb ve faktuře, není objednatel povinen fakturu uhradit a je oprávněn ji zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě lhůta k zaplacení neběží. Nová lhůta začne běžet dnem doručení opravené či doplněné faktury. Lhůta pro opravu formálních a věcných chyb se stanovuje na dobu nejdéle tří dnů ode dne vrácení faktury.

(3) Lhůta splatnosti faktury dle této smlouvy je třicet (30) dní ode dne jejího vystavení zhotovitelem. Faktura bude doručena objednateli do pěti kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den ukončení prací, tj. den podpisu předávacího protokolu dle článku VI odstavec (14) této smlouvy. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

(4) Vzhledem ke zvýšeným nákladům objednatele v případě kontroly faktur se smluvní strany dohodly, že v případě nesprávného vystavení faktury, kdy faktura v rozporu s článkem VII odstavec (2) této smlouvy nebude obsahovat náležitosti dle zákona o DPH včetně případné přenesené daňové povinnosti nebo smlouvou stanovené přílohy nebo bude obsahovat početní nebo jiné chyby, pro které je objednatel oprávněn fakturu vrátit, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou takto nesprávně vystavenou fakturu. V případě prodlení zhotovitele s opravou formálních a věcných chyb faktury dle článku VII odstavec (2) poslední věta je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % fakturované částky bez DPH dle faktury, které se prodlení zhotovitele týká.

Článek VIII
Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

(1) V případě nesplnění povinnosti (závazku) podle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že dotčená smluvní strana je oprávněna účtovat straně, která porušila povinnosti stanovené touto smlouvou, smluvní pokutu, a to za každé jednotlivé porušení:

A. Objednatel zhotoviteli:

a) 200,00 Kč za každý i započatý den prodlení s potvrzením „Požadavku na opravu",
b) 200,00 Kč za každý i započatý den prodlení se zahájením prací v termínu dle „Požadavku na opravu" na každé jednotlivé zakázce,
c) 200,00 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním termínu v termínu dle „Požadavku na opravu" pro dokončením jednotlivé zakázky,
d) 200,00 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu plnění zakázky; počínaje čtvrtým dnem prodlení s odstraněním kterékoliv vady nebo nedodělku je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každou takovou drobnou vadu nebo nedodělek a den prodlení s jejím odstraněním
e) 200,00 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou stanovených nebo stranami písemně dohodnutých; počínaje čtvrtým dnem prodlení s odstraněním reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každou takovou reklamovanou a den prodlení s jejím odstraněním; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis
f) za každý den prodlení s vyklizením pracoviště nebo místnosti po dokončení jednotlivé zakázky užívaných při provádění prací ve výši 500,00 Kč; místností se pro tyto účely rozumí místnost nebo prostory poskytnuté objednatelem zhotoviteli, v nichž má uložen materiál, nářadí, stroje a další zařízení potřebné k provedení jednotlivé zakázky
g) v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací v termínu dle „Požadavku na opravu", které vyžadují přítomnost či součinnost nájemníků či třetích osob, a to ve výši 1 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení,
h) v případě porušení zákazu subdodavatele dle článku VI odstavec (10) této smlouvy, a to ve výši 5 000,00 Kč za každý jednotlivý případ,
i) v případě porušení povinnosti předložit objednateli kopii pracovní smlouvy se zhotovitelem osoby podílející se na realizaci zakázky dle článku VI odstavec (11) této smlouvy, a to ve výši 500,00 Kč za každý jednotlivý případ.

B. Zhotovitel objednateli:

a) 0,05 % z fakturované dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.

(2) Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto zaplatit do čtrnácti (14) dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Není-li možno písemnou výzvu doručit, uloží se písemnost na poště a adresát se vyzve, aby si písemnost vyzvednul. Písemnost se považuje za doručenou dnem, kdy byla doručující strana vyrozuměna o skutečnosti, že si adresát zásilku nevyzvedl ve stanovené lhůtě. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran jejich doručení odmítne nebo jinak znemožní. Jestliže smluvní strany mají zpřístupněnu datovou schránku, může být výzva k zaplacení smluvní pokuty doručena prostřednictvím datové schránky.

(3) Nedohodnou-li smluvní strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo strany oprávněné

vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

(4) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

a) v případě prodlení s akceptací „Požadavku na opravu" (objednávky) dle článku IV odstavec (2) písm. b) této smlouvy o více než tři (3) dny nebo v případě opakovaného prodlení s akceptací „Požadavku na opravu" (objednávky)
b) je-li předmět plnění či jeho část proveden zjevně nekvalitně,
c) je-li zhotovitel v prodlení s řádným provedením předmětu plnění zakázky, po dobu delší než 15 dnů od termínu dokončení prací dle „Požadavku na opravu"(objednávka),
d) je-li zhotovitel zjevně neschopen předmět plnění v termínu dokončit z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu,
e) v případě opakovaného porušení zákazu subdodavatele dle článku VI odstavec (10) této smlouvy,
f) v případě opakovaného porušení povinnosti předložit objednateli kopii pracovní smlouvy se zhotovitelem osoby podílející se na realizaci zakázky dle článku VI odstavec (11) této smlouvy.

V případě, kdy se v tomto odstavci této smlouvy nebo na jiném místě této smlouvy hovoří o opakované skutečnosti, rozumí se tím, že daná skutečnost (porušení, prodlení, atd.) nastala nejméně ve dvou případech.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. O doručování písemného odstoupení od smlouvy pro případ nemožnosti jeho doručení platí ustanovení odstavce (2) tohoto článku této smlouvy obdobně. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou platnosti ustanovení níže zmíněných. Do této doby je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončený předmět plnění jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část předmětu plnění, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

(5) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, a to v případě, že dojde zcela nebo zčásti ke zpětnému převodu výkonu technických a ekonomických činností spojených se správou domovního a bytového fondu (údržba domovního a bytového fondu) z objednatele na Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz nebo zcela nebo zčásti k převodu údržby domovního a bytového fondu z objednatele na třetí osobu. V takovém případě skončí tato smlouva okamžikem doručení výpovědi zhotoviteli.

Článek IX
Záruční doba a odpovědnost za vady

(1) Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu plnění provedeného na základě této smlouvy v rámci jednotlivých zakázek a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, v parametrech stanovených dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu prací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době jeho realizace.

(2) Zhotovitel poskytuje na předmět plnění dle každé jednotlivé zakázky dle článku IV odstavec (1) této smlouvy záruku dle ust. § 2619 odst. 1 ve spojení s ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce trvání **24 měsíců**. Pokud poskytuje výrobce na materiál a věci použité zhotovitelem ke zhotovení předmětu platí tato záruka, je-li uvedena v záručním listu k příslušnému materiálu nebo věci. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude předmět plnění bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

(3) Záruční doba u každé jednotlivé zakázky dle článku IV odstavec (1) této smlouvy začne běžet vždy dnem protokolárního předání této zakázky řádně provedené bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převzal zakázku s drobnými vadami a nedodělky, běží záruční doba až od odstranění všech těchto drobných vad a nedodělků. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

(4) Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním předmětu plnění, jeho poškození živelnou událostí, či třetí osobou.

(5) Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na předmětu plnění zakázky vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Reklamace může být učiněna písemně, elektronicky i bez zaručeného elektronického podpisu nebo faxem.

(6) Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezapočne s odstraňováním vad na díle, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel zadá tyto práce třetí osobě; totéž platí v případě, že zhotovitel bude o více než pět (5) dnů v prodlení s odstraněním vady. Částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.

(7) Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného předmětu plnění. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že předmět plnění po odstranění vad a nedodělků od zhotovitele přejímá.

Článek X
Společná a zvláštní ujednání

Smluvní strany se výslovně dohodly na následujícím:

a) Práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou a další vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

b) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

c) Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.

d) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.

e) V případě, že objednatel vydá zhotoviteli kvitanci nebo mu vrátí dlužní úpis, aniž by dluh byl splněn, nedochází k prominutí dluhu. V případě, že kvitance je vydána na jistinu pohledávky, nevztahuje se na příslušenství pohledávky.

f) Smluvní strany tímto v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku sjednávají obecnou promlčecí lhůtu v trvání čtyř let.

g) Započtení pohledávek zhotovitele za objednatelem proti pohledávkám objednatele vzniklým z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se nepřipouští. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým objednateli z této smlouvy nebo v souvislosti s ní aplikaci ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá anebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení, avšak pouze do okamžiku případného podání žaloby na plnění z této smlouvy.

h) Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele, smluvní strany se tak ohledně pohledávek zhotovitele za objednatelem v souladu s ust. § 1881 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na vyloučení postoupení těchto pohledávek.

i) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. K ujednáním byť jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné než písemné formě se nepřihlíží. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

j) Zhotovitel dává výslovně souhlas objednateli s postoupením jejich práv a povinností z této smlouvy na jinou osobu majetkově propojenou s objednatelem.

k) V případech, kdy to zákon nebo tato smlouva připouští, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez časového omezení ve vztahu k okamžiku, kdy k důvodu, pro který objednatel může od smlouvy odstoupit, došlo.

l) Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě seznámil s obsahem této smlouvy a jejich příloh, obsah s ním byl projednán, prohlašuje, že měl možnost provést změny návrhu této smlouvy předloženého mu objednatelem a pokud takové vznesl, došlo o nich k dohodě, jsou věrně a výstižně zachyceny v této konečné verzi podepsané smluvními stranami. Ve vztahu k formulacím a ujednáním obsaženým v této smlouvě pak prohlašuje, že těmto rozumí, chápe jejich význam, neobsahují pro něj překvapivá ujednání a je si vědom všech práv a povinností, jež z této smlouvy vyplývají, což níže stvrzuje svým podpisem.

Článek XI
Závěrečná ujednání

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

(2) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Pro práva a povinnosti Smluvních stran jsou dále závazné též podmínky dle zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Provádění prací v oboru montáž , opravy a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení pro domovní a bytový fond 2016“**ze dne** 19.02.2016. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a podmínek dle zadávací dokumentace nezakládá žádný závazek žádné Smluvní strany.

(2) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Obě vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.

(3) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

(4) Případná neplatnost některého ustanovení uzavřené smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení nahrazovaného.

(5) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.

(6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a

Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381
tel: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tsmoap@tsmoap.cz
ID datové schránky: 5rppsdq

srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Za objednatele
Datum: 4. 3. 2016
Místo: Ostrava

Technické služby
Moravská Ostrava a Přívoz
příspěvková organizace
Harantova 3152/28
Ostrava - Moravská Ostrava

Bc. Petr Smoleň
ředitel

Za zhotovitele
Datum: 29. 2. 2016
Místo: Ostrava

Petr Berčík s.r.o.
V Zátiší 810/1
709 00 Ostrava-Mariánské Hory
IČ: 04674081, tel: 723 922 077

zhotovitel

Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00097351 DIČ: CZ00097351
tel: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tsmoap@tsmoap.cz
ID datové schránky: 5rpyxiq

Příloha č.1
k rámcové smlouvě
na provádění prací v oboru montáž , opravy a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Ceník

Druh činnosti	Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH	Cena celkem vč. DPH
Cena montáže – cena za 1 hod	155,-	21 %	32,55	187,55
Cena výchozí revize elektro (1 až 5 okruhů) – cena za 1 okruh	250,-	21%	52,50	302,50
Cena výchozí revize elektro (6 a více okruhů) – cena za 1 okruh	200,-	21 %	42,-	242,-
Paušální sleva z ceníků URS 2016 v %	20 %			

Za objednatele
Datum: 4.3.2016
Místo: Ostrava

Technické služby
Moravská Ostrava a Přívoz
příspěvková organizace
Harantova 3152/28
Ostrava - Moravská Ostrava

Bc. Petr Smoleň
ředitel

Za zhotovitele
Datum: 29.2.2016
Místo: v Ostravě

Petr Berčík s.r.o.
V Zátiší 810/1
709 00 Ostrava-Mariánské Hory
IČ: 04674081, tel: 723 922 077

Zhotovitel