

Příloha č. 2 k zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku „Kosení trávnickových ploch (3 pokosy) v lokalitě Šalamouna pro rok 2016“

SMLOUVA č. 1 / 2016

Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Harantova 3251/28, 702 00

IČ: 000 97 381

DIČ: CZ00097381

ve věcech smluvních : Bc. Petrem Smoleněm, ředitel

ve věcech provozních : ing. Martinou Kittnerovou

č. účtu: 71238761/0100, Komerční banka a.s., pobočka Ostrava

email : tsmoap@tsmoap.cz

dále jen „objednatel“

a

název: **PARKSERVIS Mateř s.r.o.**

sídlo: **Zahradní 84, 747 19 Boluslavice**

IČ: **28648285**

DIČ: **CZ28648285**

zastoupený: **Ing. Jiřím Matešem, jednatelem**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: **Krajským soudem v Ostravě**

v oddíle **C** vložka **36780**

č. účtu: **6126126001/5500**

email: **parkservis@parkservis.cz**

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „občanský zákoník“, tuto

smlouvu o zajištění kosení trávnickových ploch :

Článek I

Úvodní ustanovení

- (1) Objednatel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné správa, provoz, údržba, oprava a obnova veřejné zeleně a sadovnických a technických prvků a silniční vegetace na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

- (2) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Kosení trávnickových ploch (3 pokosy) v lokalitě Šalamouna pro rok 2016“, v němž byla nabídka uchazeče vybrána jako nejvýhodnější. Smluvní strany berou na vědomí, že pro práva a povinnosti stran jsou závazné též podmínky dle zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Kosení trávnickových ploch (3 pokosy) v lokalitě Šalamouna pro rok 2016“, jakož i dle nabídky zhotovitele podané v tomto výběrovém řízení (v rozsahu v jakém nejsou v rozporu se zadávací dokumentací a touto smlouvou.

Článek II

Dohoda o působnosti zákona

Objednatel a zhotovitel prohlašují, že jejich závazkový vztah dle této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek III

Předmět závazku

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kosení trávnickových ploch v lokalitě Šalamouna, a to celkem 3 pokosy s tím, že činnost zhotovitele v rámci každého pokosu zahrnuje:
- a) **kosení trávy a ruderálního porostu s vyhrabáním po každém pokosu (max. 3 x)**, a to vždy na základě výzvy Objednatele a v termínech stanovených objednatelem a v návaznosti na klimatické podmínky; součástí kosení bude odstranění běžného odpadu nacházejících se v trávnickových plochách (papíry, igelitové obaly apod.); součástí prací bude bezprostřední úklid komunikací od zbytků trávy následkem kosení; při každém pokosu bude provedeno obkosení nebo obstřížení keřových skupin, stromů, laviček, dětských zařízení, taktéž sloupy umístěné v trávnickových plochách; při těchto operacích nesmí docházet k poškozování nových či starých výsadeb stromů,
 - b) samotné pokosy budou prováděny na základě emailové výzvy objednatele zaslané na elektronickou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to do 10ti pracovních dnů ode dne výzvy objednatele (v uvedené 10ti denní lhůtě musí být pokos dokončen) v návaznosti na klimatické podmínky. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí výzvy objednatele nejpozději do (2) pracovních dnů od odeslání výzvy objednatele; v případě, že zhotovitel přijetí v uvedené lhůtě nepotvrdí, považuje se výzva za doručenou druhým pracovním dnem po jejím odeslání objednatelem. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do tří (3) dnů od výzvy objednatele.
 - c) první pokos musí být proveden se sběrem, druhý a třetí může být proveden bez sběru pouze na základě předchozí dohody s objednatelem.

Zhotovitel není v prodlení s prováděním pokosu po dobu, kdy klimatické podmínky neumožňují provádění pokosu. O vhodnosti klimatických podmínek rozhoduje objednatel.

- (2) Zhotovitel bude vykonávat činnosti dle předchozího odstavce této smlouvy v následující oblasti - lokalita Šalamouna. Podrobné vymezení oblasti je uvedeno v mapovém podkladu,

který tvoří přílohu č. 3 všech vyhotovení této smlouvy a v podrobném popisu lokality, který tvoří přílohu č. 2 všech vyhotovení této smlouvy.

- (3) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla dle této smlouvy.
- (4) Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech platných obecně závazných právních předpisů, jimiž se řídí provádění díla dle této smlouvy, že se seznámil se všemi podklady, které mu Objednatel poskytl, a že je schopen podle tohoto zadání dílo odborně provést v požadovaném rozsahu a za dohodnutou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provedení díla dle této smlouvy nezbytné pro jeho věcné a včasné splnění.
- (5) Jednotlivé pokusy dle odstavce (1) písm. b) tohoto článku této smlouvy budou zhotovitelem objednateli vždy předány, a o předání každého pokosu bude sepsán předávací protokol, který musí být objednatelem podepsán.

Článek IV

Cena a platební podmínky

- (1) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za plnění dle této smlouvy cenu uvedenou v ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- (2) V případě, že v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně celkové výměry, bude cena poměrně snížena.
- (3) Cena za plnění dle této smlouvy bude zhotovitelem fakturována samostatně za každý jednotlivý pokos, a to vždy po provedení pokosu bez vad a nedodělků, což bude potvrzeno v předávacím protokolu dle článku III odstavec (5) této smlouvy. Faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu a musí k ní být přiložena fotokopie dokladu o předání (předávací protokol).
- (4) K dohodnuté ceně účtuje zhotovitel, je-li jeho plátcem, DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.
- (5) Kromě náležitostí stanovených zákonem pro účetní doklad musí faktura obsahovat také:
 - a. číslo a datum vystavení faktury
 - b. číslo smlouvy
 - c. účel plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
 - d. označení banky a čísla účtu, na které musí být zapláceno
 - e. lhůta splatnosti faktury
 - f. název, sídlo, IČ, DIČ objednatele a zhotovitele
 - g. jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila včetně kontaktního telefonu

- (6) Cenu za provedení jednotlivé zakázky uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání zakázky (jednotlivého pokosu) bez vad a nedodělků. Podkladem pro fakturaci bude předložení fotokopie dokladu o předání (předávacího protokolu); kopie těchto dokladů je zhotovitel povinen přiložit k faktuře jako její přílohu.
- (7) Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, včetně vyznačení přenesené daňové povinnosti, pokud tak bude účtováno. Bez uvedených náležitostí, jakož i bez smlouvou stanovených příloh a dále i v případě početních nebo jiných chyb ve faktuře, není objednatel povinen fakturu uhradit a je oprávněn ji zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě lhůta k zaplacení neběží. Nová lhůta začne běžet dnem doručení opravené či doplněné faktury. Lhůta pro opravu formálních a věcných chyb se stanovuje na dobu nejdéle tří dnů ode dne vrácení faktury.
- (8) Lhůta splatnosti faktury dle této smlouvy je třicet (30) dní ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude doručena objednateli do pěti kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den provedení pokosu, tj. den podpisu předávacího protokolu dle článku III odstavec (5) této smlouvy. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- (9) Vzhledem ke zvýšeným nákladům objednatele v případě kontroly faktur se smluvní strany dohodly, že v případě nesprávného vystavení faktury, kdy faktura v rozporu s článkem IV odstavec (5) této smlouvy nebude obsahovat náležitosti dle zákona o DPH včetně případné přenesené daňové povinnosti nebo smlouvou stanovené přílohy nebo bude obsahovat početní nebo jiné chyby, pro které je objednatel oprávněn fakturu vrátit, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou takto nesprávně vystavenou fakturu. V případě prodlení zhotovitele s opravou formálních a věcných chyb faktury dle článku III odstavec (7) poslední věta je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % fakturované částky bez DPH dle faktury, které se prodlení zhotovitele týká.

Článek V

Ostatní ustanovení

- (1) Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prací prováděných zhotovitelem na základě této smlouvy.
- (2) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle této smlouvy vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu s tím, že porušení této povinnosti se považuje za porušení této smlouvy podstatným způsobem.
- (3) Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti a práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které splňují stanovené podmínky. Zhotovitel se zavazuje provádět práce při údržbě zeleně pod dohledem pracovníka s minimálně středoškolským vzděláním v oboru zahradnictví.
- (4) Zjistí zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další řešení.

- (5) Zaměstnanci zhotovitele provádějící práce dle této smlouvy jsou povinni mít na svém ošacení označení názvu nebo obchodní firmy zhotovitele, a to v takové velikosti, aby bylo ihned zřejmé, že se jedná o zaměstnance zhotovitele. Stejně označení platí pro techniku, kterou bude zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy používat.
- (6) Zhotovitel je oprávněn a povinen provádět činnosti dle této smlouvy pouze v pracovních dnech a v sobotu, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy, vyhláškami a nařízeními obce platnými v místě provádění pokosu, nebude-li objednatelem určeno jinak. Zhotovitel se zavazuje provádět práce kvalitně, efektivně a bez průtahů.

Článek VI

Odpovědnost za vady

- (1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k jeho provedení.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
- (3) Objednatel oznámí vadu zhotoviteli písemně, telefonicky či e-mailem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Oznámení o vadě nahrazuje i záznam z místního šetření, při kterém bude pořízena fotodokumentace, což bude prováděno za účasti dvou zástupců objednatele a zástupce zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k místnímu šetření, ačkoliv byl k němu přizván nejpozději jeden den předem, bude místní šetření provedeno v nepřítomnosti zhotovitele.
- (4) Zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do dvou dnů ode dne oznámení vady.
- (5) V případě prodlení s odstraněním vady o více než jednoho dne je objednatel oprávněn odstranit vady sám a zhotovitel je povinen nahradit mu veškeré náklady s tím spojené.

Článek VII

Odpovědnost za škodu

- (1) Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škodu způsobenou při provádění díla dle této smlouvy nebo v souvislosti s ním.
- (2) Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadu, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění a je povinen dodržovat všechny povinnosti dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejího zmírnění.
- (4) Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši 1,000.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen

objednateli předložit nejpozději kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek IX

Smluvní pokuty

- (1) V případě prodlení zhotovitele s provedením kterékoliv z činností dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za den a činnost, s jejímž provedením je zhotovitel v prodlení.
- (2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každou vadu a den prodlení s jejím odstraněním.
- (3) V případě prodlení se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (4) Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Smluvní strany na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.
- (5) Objednatel je oprávněn započítat svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny dle této smlouvy.

Článek X

Trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne 01. dubna 2016 do dne 31. 10. 2016.
- (2) Před uplynutím doby trvání této smlouvy je Objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s provedením jakékoliv činnosti specifikované v článku III této smlouvy o více než 14 dnů,
 - b) Zhotovitel závažným způsobem porušuje tuto smlouvu a nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne doručení písemného upozornění objednatele.

Článek XI

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

- (2) Pro práva, závazky a právní vztahy touto smlouvou zvláště neupravené platí ustanovení platných obecně závazných právních předpisů České republiky.
- (3) Tuto smlouvu je možno měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně.
- (4) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn postoupit svá práva a pohledávky za Objednatelem dle této smlouvy na jinou osobu.
- (5) Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Obě vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, přičemž autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne 3.3.2016

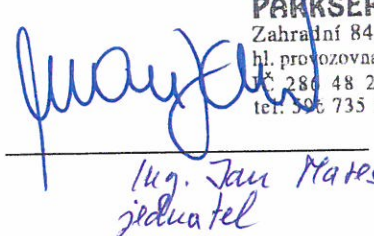
Objednatel:


Bc. Petr Smoleň
ředitel

Technické služby
Moravská Ostrava a Přívoz
příspěvková organizace
Harantova 3152/28 ①
Ostrava - Moravská Ostrava

V Ostravě dne 19.2.2016

Zhotovitel:


Ing. Jan Matěš
ředitel

PARKSERVIS Mareš s.r.o.
Zahradní 84, 747 19 Bohuslavice
hl. provozovna: Ostrava-Hrabová ☺
IČ: 286 48 285, DIČ: CZ28648285
tel: 596 735 120 fax: 596 735 425

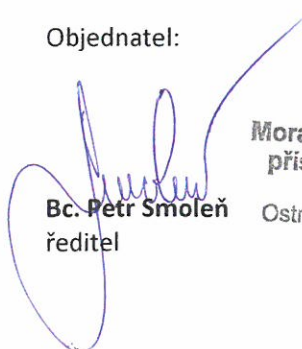
Příloha č. 1
smlouvy

„CENÍK“

	Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH	Cena celkem vč. DPH
Cena za 1 pokos	125 921,-	21 %	26 443,-	152 364,-
Cena za 2 pokos	125 921,-	21 %	26 443,-	152 364,-
Cena za 3 pokos	125 921,-	21 %	26 443,-	152 364,-
Cena celkem za 3 pokosy	377 763,-	21 %	79 330,-	457 093,-

V Ostravě dne 3.3.2016

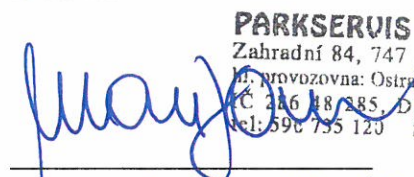
Objednatel:


Bc. Petr Smoleň
 ředitel

**Technické služby
 Moravská Ostrava a Přívoz
 příspěvková organizace**
 Harantova 3152/28 ☎
 Ostrava - Moravská Ostrava

V Ostravě dne 19.2.2016

Zhotovitel:


PARKSERVIS Mareš s.r.o.
 Zahradní 84, 747 19 Bohuslavice
 k. provozovna: Ostrava-Hrabová ☎
 IČ: 246 48 485, DIČ: CZ28648285
 tel: 596 735 120 fax: 596 735 423

Ing. Jan Mareš

**Příloha č. 2
smlouvy**

„POPIS LOKALITY“

Lokalita Šalamouna

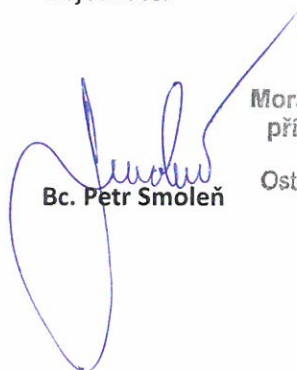
- jedná se o celé sídliště Šalamouna, včetně výběžku u městského obvodu Vítkovice; Hranice částí je tvořena: na východě ul. Vítkovická, na jižní straně pak ul. Pohraniční, západní hranice je tvořena ulicemi Zukalova a Výstavní na severu ul. 28. října; Do údržby této části spadají veřejně přístupná prostranství, prostranství okolo domů, garáží a travnaté pásy okolo ulic: 28. října, Vítkovická, Dr. Malého, P. Kříčky, Zelená, Na Jízdárně, Na Široké, náměstí J. Myrona, Gajdošova, Uhelná, Železárenská, Hutnická, Šalamounská, Hornická, Hornických učňů, Sportovní, Havířská, Nedbalova, Karolínská, Na Zapadlém, Foerstrova, Výstavní, Hlubinská, Pohraniční, Zukalova, Válcovní a Průmyslová; rovněž do údržby spadají travníkové plochy mezi ulicemi Hlubinská a Pohraniční a lesopark ul. Železárenská
- celková výměra: 295 590 m²
- významný krajinný prvek (VKP): lesopark na ulici Železárenská

V Ostravě dne 3.3.2016

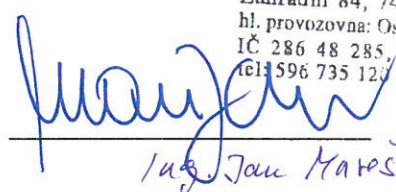
v Ostravě dne 19.2.2016

Objednatel:

Zhotovitel:


Bc. Petr Smoleň

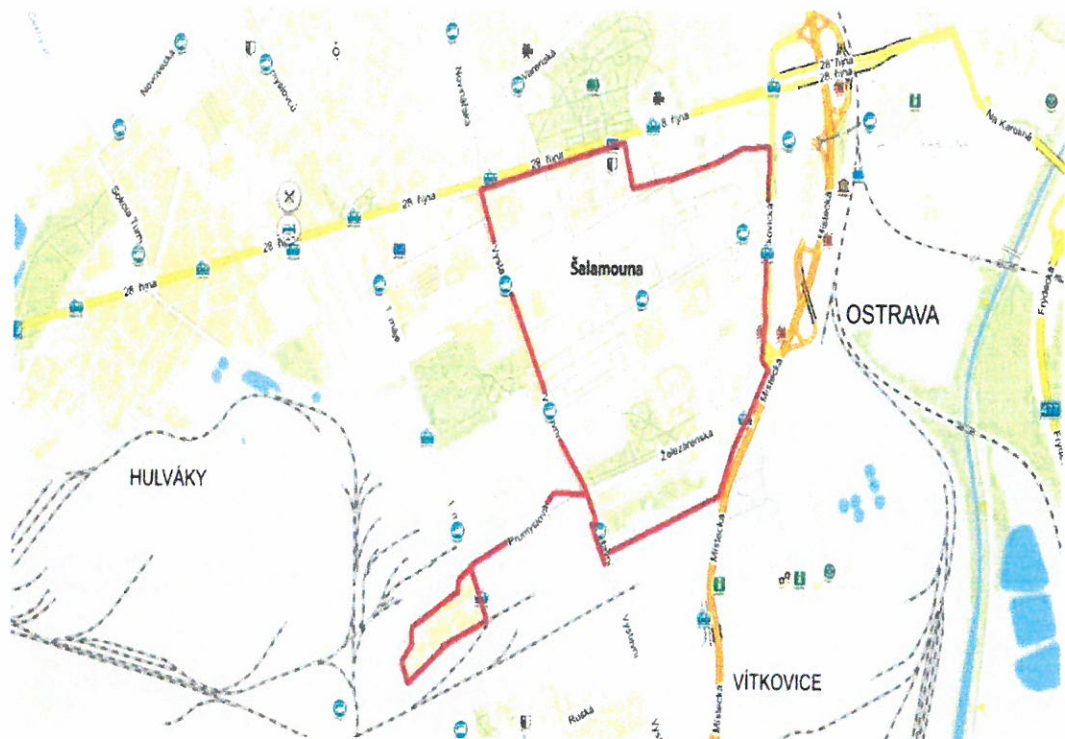
Technické služby
Moravská Ostrava a Přívoz
příspěvková organizace
Haranlova 3152/28
Ostrava - Moravská Ostrava


Ing. Jan Mareš

PARKSERVIS Mareš s.r.o.
Zabradní 84, 747 19 Bohuslavice
hl. provozovna: Ostrava-Hrabová ☺
IČ 286 48 285, DIČ CZ28648285
tel: 596 735 123 fax: 596 735 423

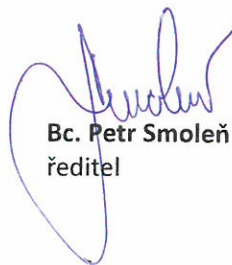
Příloha č. 3
smlouvy

„MAPOVÝ PODKLAD“



V Ostravě dne 3.3.2016

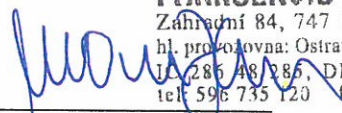
Objednatel:


Bc. Petr Smoleň
ředitel

Technické služby
Moravská Ostrava a Přívoz
příspěvková organizace
Harantova 3152/28 ①
Ostrava - Moravská Ostrava

V Ostravě dne 19.2.2016

Zhotovitel:


Ing. Jan Mareš
zhotovitel

PARKSERVIS Mareš s.r.o.
Zámeční 84, 747 19 Bohuslavice
hl. provozovna: Ostrava-Hrabová ③
IČ: 285 48 385, DIČ CZ28648285
tel: 596 735 120 fax: 596 735 425